



Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 42685/ 16.09.2019

vizat,
PRIMAR,
Nicolae BARBU



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic Zonal „Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente”**, situat în intravilanul mun. Giurgiu, identificat cf. planului de situație anexat la CU, aflat în domeniul public sau privat al mun. Giurgiu sau al altor persoane juridice și parțial în domeniul privat al unor persoane fizice; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 404/ 25.07.2018;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUZ nr. 54858/ 2019 de SC QUATTRO DESIGN SRL, întocmită de arh. Andrei JELESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile B, D, E, F6, G5, G6;

au fost parcurse următoarele etape de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 17119/ 20.04.2018 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 20.04.2018-18.05.2018 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”;

- să participe la dezbaterile publice la sediul primăriei, în data de 04.05.2018, la ora 8:00.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- planul de încadrare și de delimitare a zonei de intervenție;
- tema de proiectare preliminară.

Au fost solicitate informații cu privire la teritoriul PUZ din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și a deținătorilor de utilități (SC APA AERVICE SA, SC E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA, SC GLOBAL ENERGY PRODUCTION SRL, SC NETWORX SRL, SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATION SA, SC WIROMGAS SA).

Rezultate:

Au fost primite informații cu privire la teritoriul PUZ din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și a deținătorilor de utilități; ce au fost luate în considerare la elaborarea proiectului.

În data de 04.05.2018, la ora 8:00 avut loc o dezbatere publică la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, pentru care s-a întocmit proces verbal de 19182/ 04.05.2018.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce a fost pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 31092/ 03.07.2019 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 03.07.2019-31.07.2019 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 404/ 25.07.2018;
- tema de proiectare preliminară nr. 40826/ 17.09.2018;
- piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism);
- piese desenate (1.1. Încadrarea în PUG al mun. Giurgiu; 1.2. Încadrare în documentații de urbanism aprobate; 2.1. Regimul juridic de protecție; 2.2. Analiza situației existente. Disfuncționalități; 3.1. Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională; 3.2. Reglementări urbanistice. Organizarea circulațiilor; 3.3. Regimul juridic. Circulația terenurilor; 3.4-1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare; 3.4-2. Rețele de alimentare cu energie electrică și telecomunicații; 3.4-3. Rețele de alimentare cu gaze naturale și termoficare).

Au fost solicitate puncte de vedere cu privire la documentația de urbanism din partea membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (dna. Ana NEGULESCU, dl. Tiberiu FLORESCU, dl. Viorel MĂRCULESCU, dl. Sofian NICULESCU), din partea viceprimarilor (dl. Ion DRAGOMIR, dl. Ionuț CIOACĂ) și din partea următoarelor direcții din primărie: Direcția Tehnică, Direcția Programe Europene, Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice.

A fost amplasat de către beneficiar anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

A fost emis Avizul de Oportunitate nr. 3448/ 23.07.2019 pentru elaborarea documentației de urbanism „Extindere sediu O.C.P.I. Giurgiu” pentru imobilul situat în bd. 1907, nr. 1; ce a fost luat în considerare la elaborarea proiectului.

Au fost primite puncte de vedere cu privire la documentația de urbanism din partea direcțiilor din primărie; ce au fost luate în considerare la elaborarea proiectului.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit cu nr. 37028/ 07.08.2019 Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor; document ce a fost pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă informarea și consultarea publicului se va desfășura în conformitate cu respectarea prevederilor art. 6 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010; respectiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 *privind transparența decizională în administrația publică* și ale Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

4. Implicarea publicului în etapa monitorizării PUZ

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L.M. Giurgiu a planului urbanistic zonal și se supune Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent care, în conformitate cu prevederile art. 41 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 reprezintă informații de interes public.

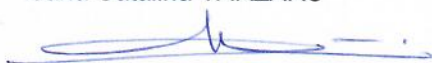
De asemenea, planul urbanistic zonal va fi postat pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro), fiind la dispoziția publicului interesat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism PUZ – Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente este consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 326/ 19.03.2018.

Prezentul raport:

- se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă;
- a fost întocmit pentru fundamentarea deciziei autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general;
- stă la baza posibilității consiliului local de a solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU



întocmit,
Adriana DAIA

